



SEEKIRCHEN HAUS IM GRÜNEN

KRAIHAM, 5201 SEEKIRCHEN

ÜBERBLICK: TRADITION UND KULTUR

- Schloss Seeburg mit Kapelle des hl. Ruperts
- Heimat und Stiftsmuseum
- Kulturhaus Emailwerk
- Kollegiatstift Seekirchen
- Mozartradweg
- Rupertifest
- Hippinger Hof (Residenz Thomas Bernhard)



Seekirchen am Wallersee wurde 696 zum ersten Mal vom Hl. Rupert (Bischof von Worms) namentlich erwähnt. Aus vielen Aufzeichnungen von wichtigen Amtsträgern der letzten Jahrhunderte geht hervor, dass auf Seekirchner Gemeindegebiet schon vor mindestens 5000 Jahren (Jungsteinzeit) bereits Menschen lebten. Seekirchen am Wallersee ist somit der am längsten durchgehend besiedelte Ort Österreichs. Im Jahre 1424 erfolgt die Erhebung zur Marktgemeinde. Am 1 Juli 1974 wurde die Gemeinde Seekirchen Markt und Seekirchen Land zur Gemeinde Seekirchen am Wallersee zusammengelegt. Kraiham ist somit

seit jeher ein fixer Bestandteil dieser wunderschönen Gemeinde. Bis heute hat sich Seekirchen am Wallersee seine Stärken in den Bereichen Tourismus, Gastronomie und Gewerbe bewahrt. Kulturen und Traditionen werden stolz aufrechterhalten, um den Charme und Flair der Gemeinde immer aufs Neue zu vermitteln. Eine Besonderheit ist der direkt angrenzende Wallersee, der im übrigen der größte See im Salzburger Seengebiet ist. Das alles macht Kraiham, als fixer Bestandteil der Gemeinde Seekirchen, zu einem Ort der Erholung, Entspannung und einem wunderschönen Platz im Grünen.

Seekirchen am Wallersee ist der am längsten durchgehend besiedelte Ort Österreichs.

BESCHREIBUNG DER OBJEKTE



ECKDATEN DER HÄUSER:

- Wohnflächen von 91 m² bis 102 m²
- Großzügige Balkone in den Obergeschossen
- Terrassen von 16 m² bis 23 m²
- Eigengärten von 32 m² bis 206 m²
- Vollunterkellerung



Details der Häuser

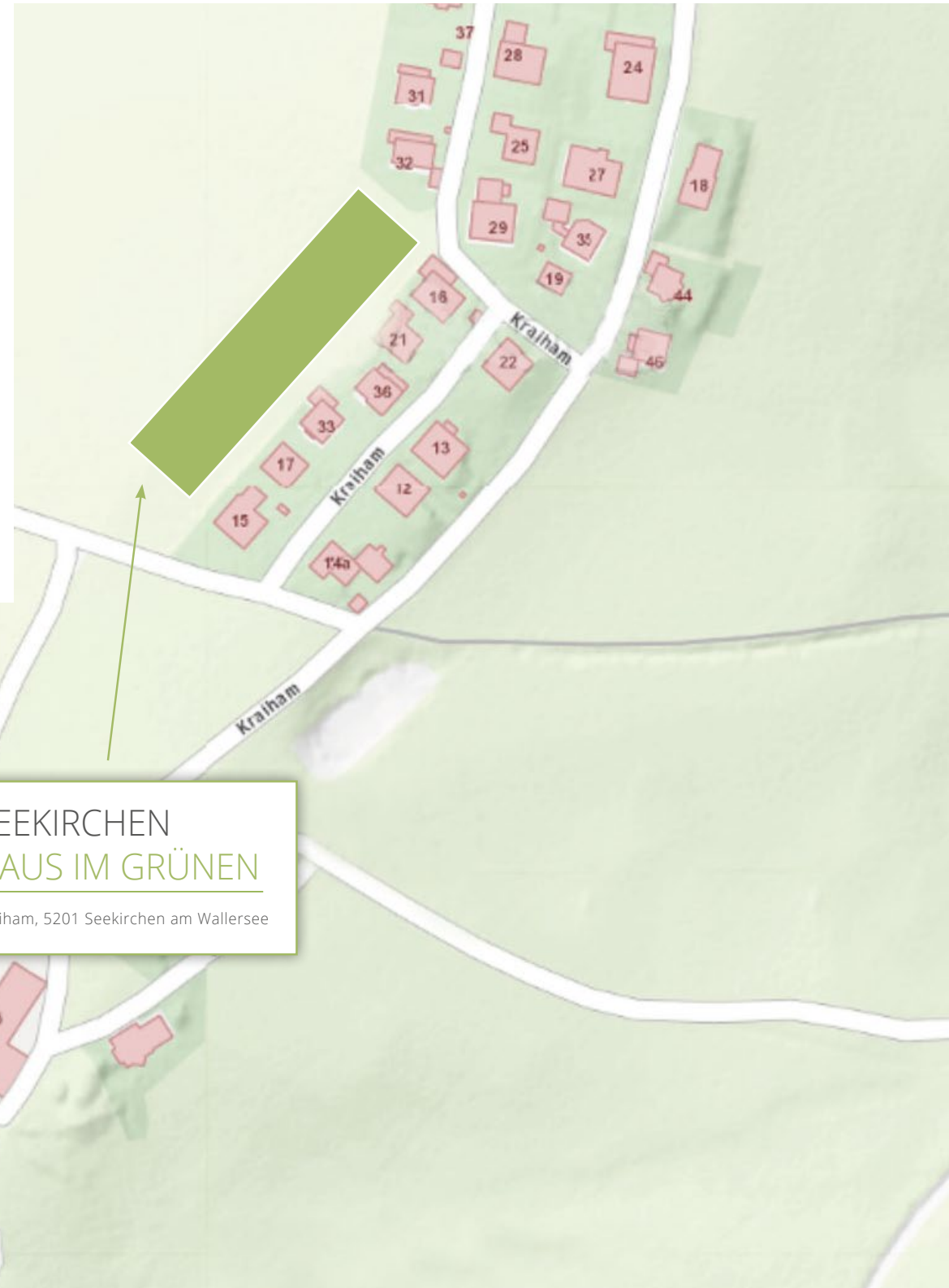
- 1 Einfamilienhaus, 2 Doppelhaus-hälften, 4 Reihenhäuser
- Sonnenausgerichtete Gärten
- Frostsicherer Wasseranschluss bei den Terrassen
- Fußbodenheizung
- Eigener geräumiger Keller je Haus
- Beheizung mittels Wärmepumpe, unterstützt durch Photovoltaikanlage
- Überdachte Stellplätze

Ausstattungs- highlights

- Massivbauweise
- Kamin
- Dreifachverglasung
- Hochwertige Ausstattung

BEZAUBERENDE LAGE KRAIHAM – SEEKIRCHEN

Kraiham liegt inmitten des Salzburger Seenlandes und überzeugt durch eine unberührte Landschaft, die mit verschiedensten Freizeitaktivitäten eine unvergleichbare Lebensqualität vermittelt. In einer sehr verkehrsberuhigten Gegend genießen Sie ein ruhiges und grünes Umfeld und profitieren von einer guten Lage. Zu einem können Sie durch die Lage im Grünen den stressigen Alltag hinter sich lassen, zum anderen erreichen Sie in nur wenigen Autominuten die Mozartstadt Salzburg. Der Ortskern von Seekirchen am Wallersee ist lediglich 8 Minuten, Elixhausen sogar nur knapp 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Diverse Schulen, Kindergärten, eine gute ärztliche Versorgung, viele Einkaufsmöglichkeiten bieten Ihnen Seekirchen sowie die angrenzenden Gemeinden. Außerdem liegt Ihr künftiges Traumhaus nur knapp 15 Autominuten vom Wallersee entfernt.

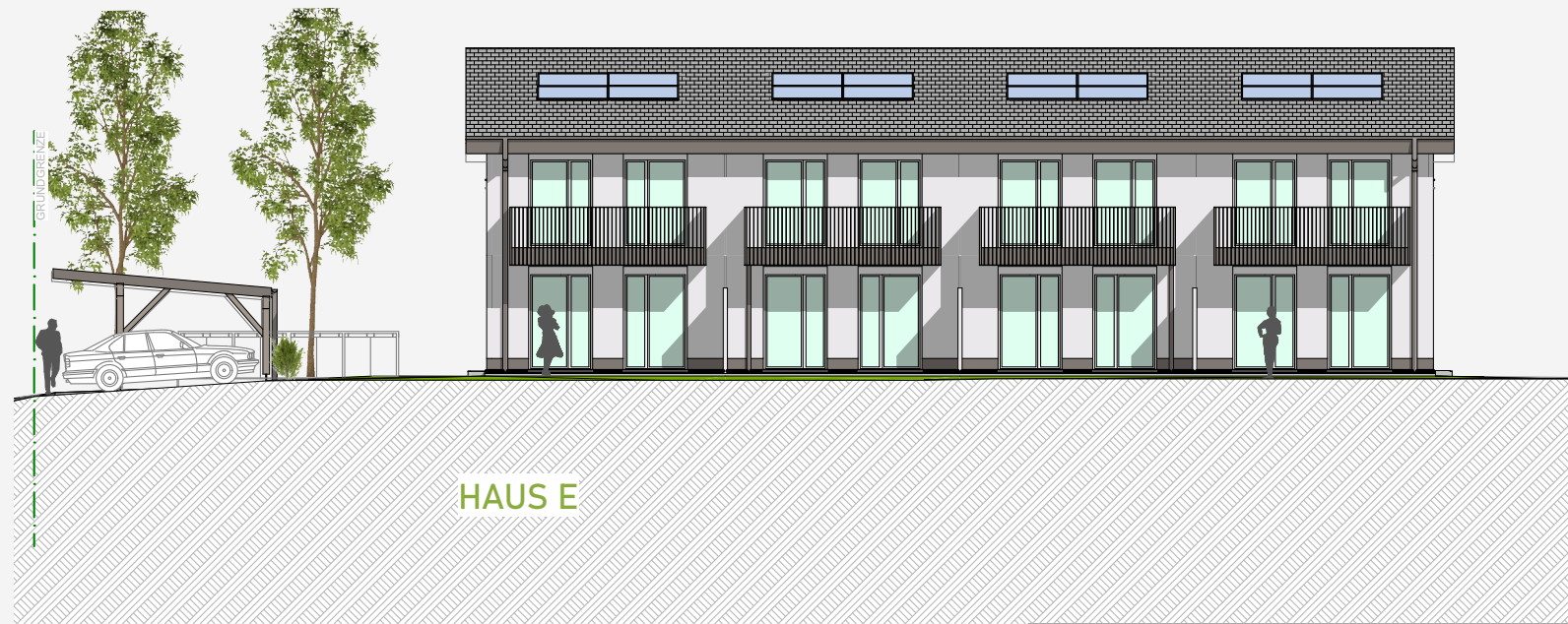


VIELZAHL AN FREIZEIT- MÖGLICHKEITEN

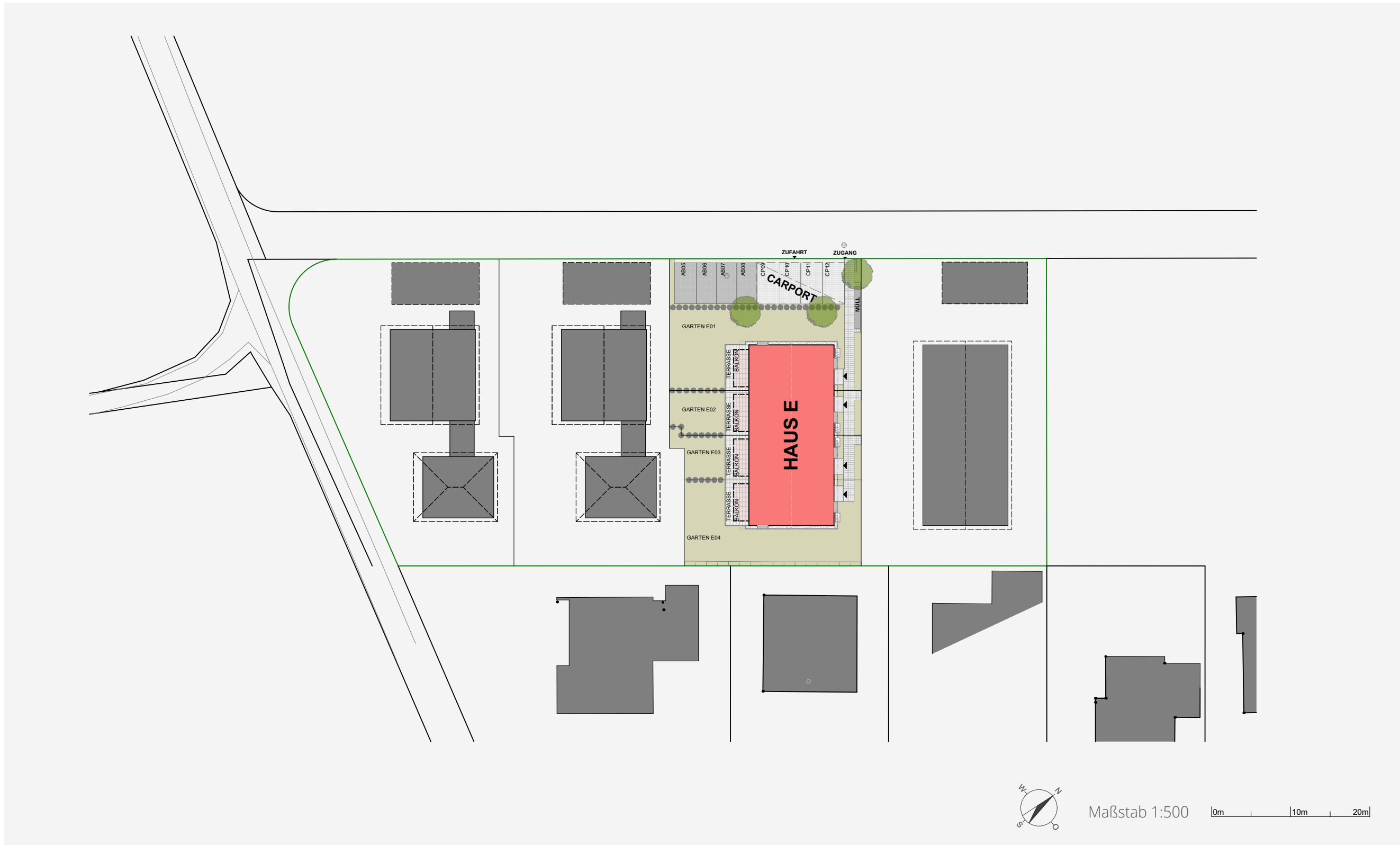
Zu jeder Jahreszeit bietet die idyllische Umgebung eine Menge an vielfältigen, abwechslungsreichen und attraktiven Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie – Spaß für Groß und Klein.

Ob Radfahren, Surfen, Spaziergänge im Grünen, Schwimmen im Wallersee - das alles bietet Ihnen die Region rund um Ihre Immobilie.

OBJEKT REIHENHÄUSER HAUS E



OBJEKT AUSSENANLAGEPLAN HAUS E



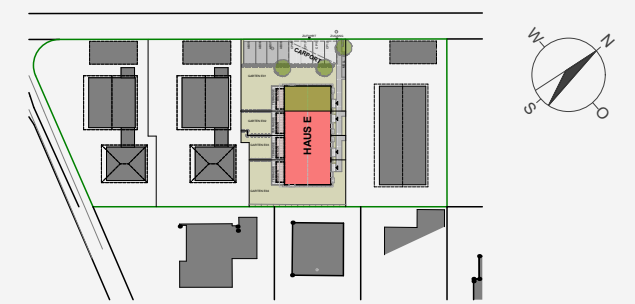
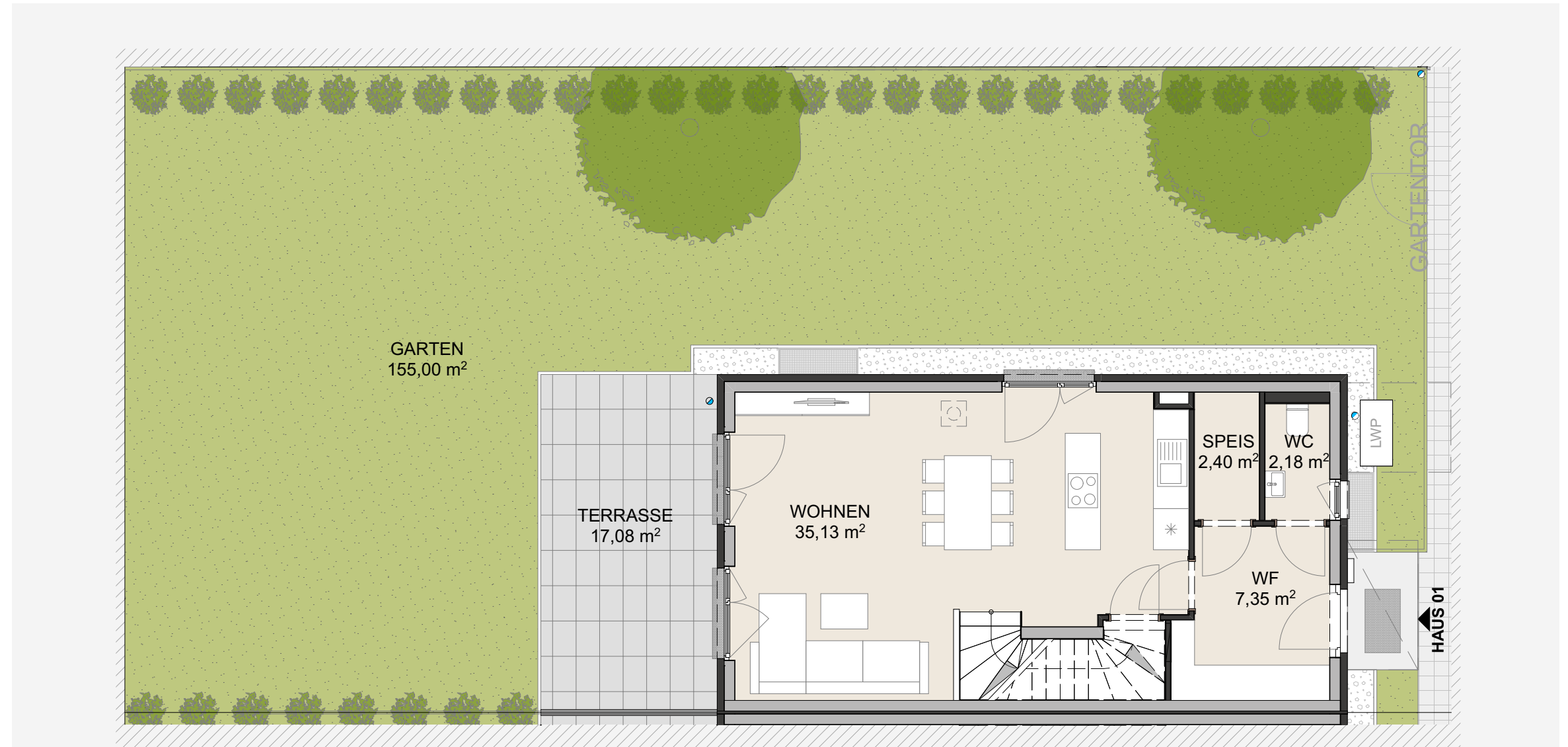
VERKAUFSPLAN

HAUS E – 01/RH

ERDGESCHOSS

Speis	2,40 m ²
Vorraum	4,12 m ²
WC	2,18 m ²
WF	7,35 m ²
Wohnen	35,13 m ²
Summe	51,18 m²

Terrasse	17,08 m ²
Garten	ca. 155,00 m ²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

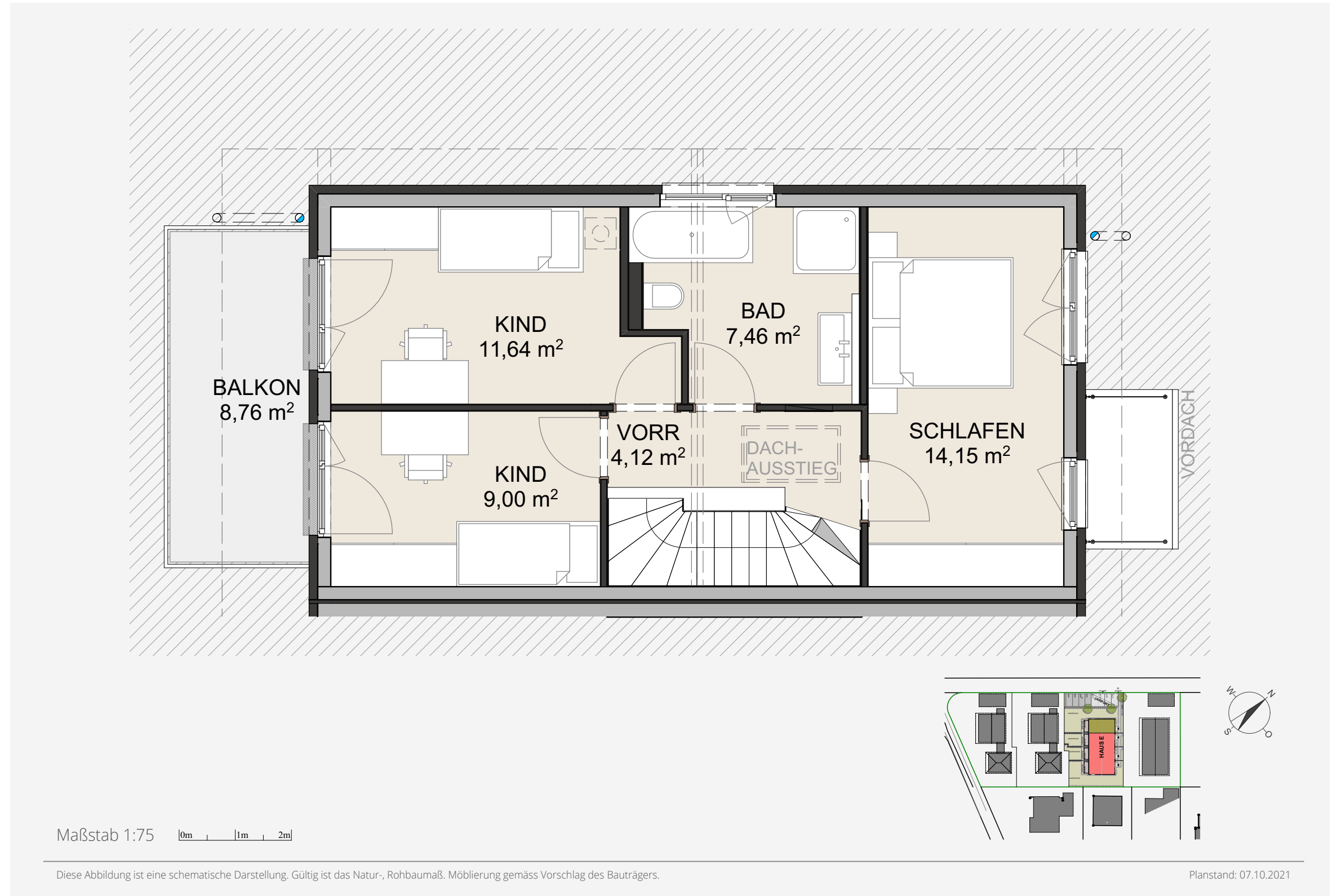
Planstand: 07.10.2021

VERKAUFSPLAN

HAUS E – 01/RH

OBERGESCHOSS

Bad	7,46 m ²
Kind	9,00 m ²
Kind	11,64 m ²
Schlafen	14,15 m ²
Summe	42,25 m²
Gesamt (EG + OG)	93,43 m²
Balkon	8,76 m ²

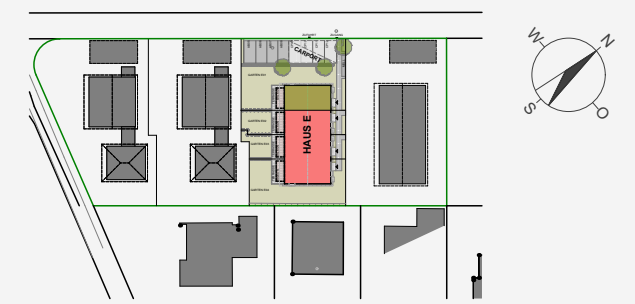
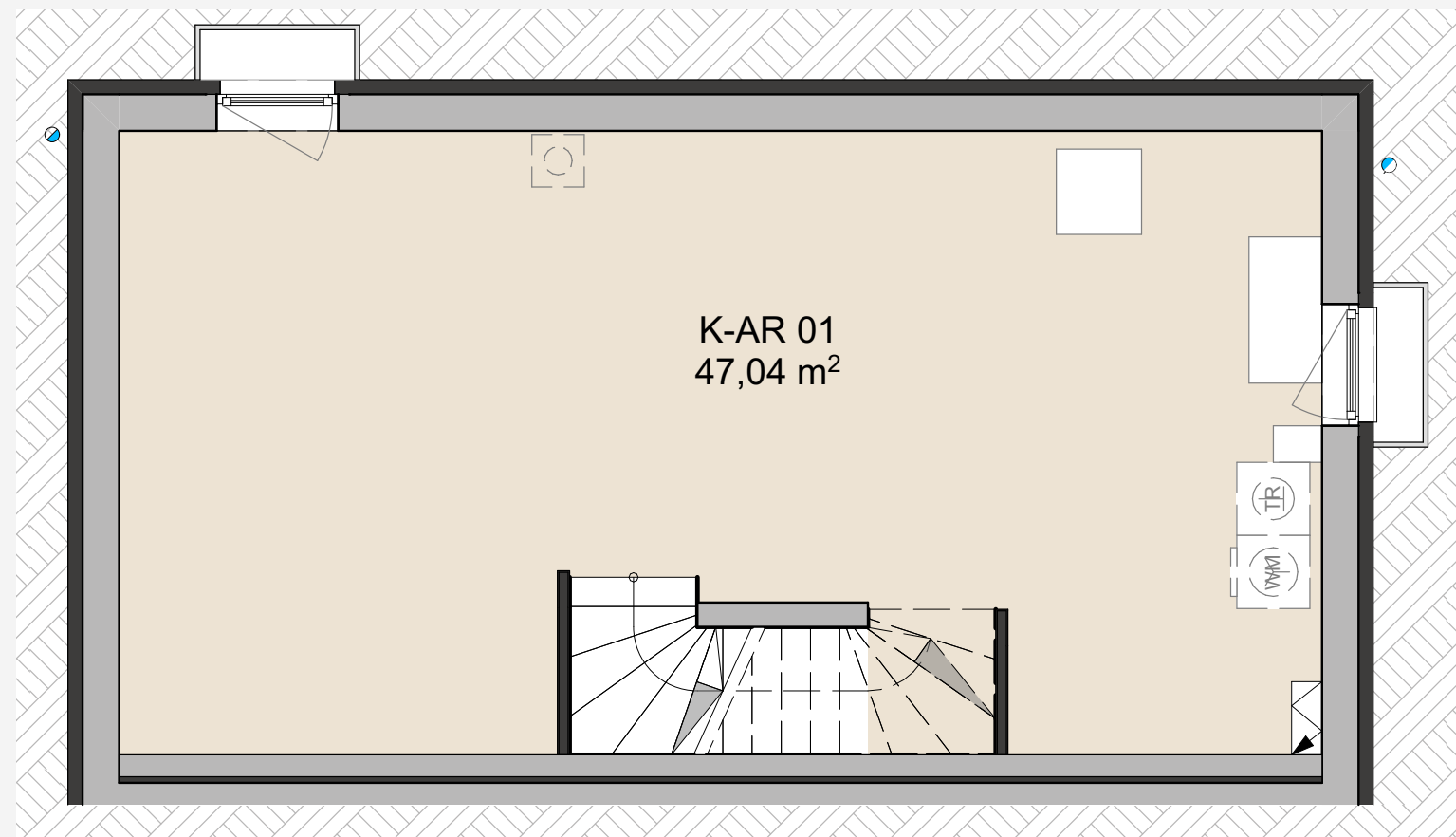


VERKAUFSPLAN

HAUS E - 01/RH

KELLERGESCHOSS

K-AR 01 47,04 m²



Maßstab 1:75 0m 1m 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

Planstand: 07.10.2021

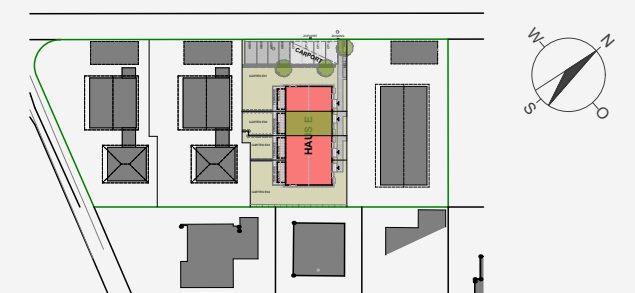
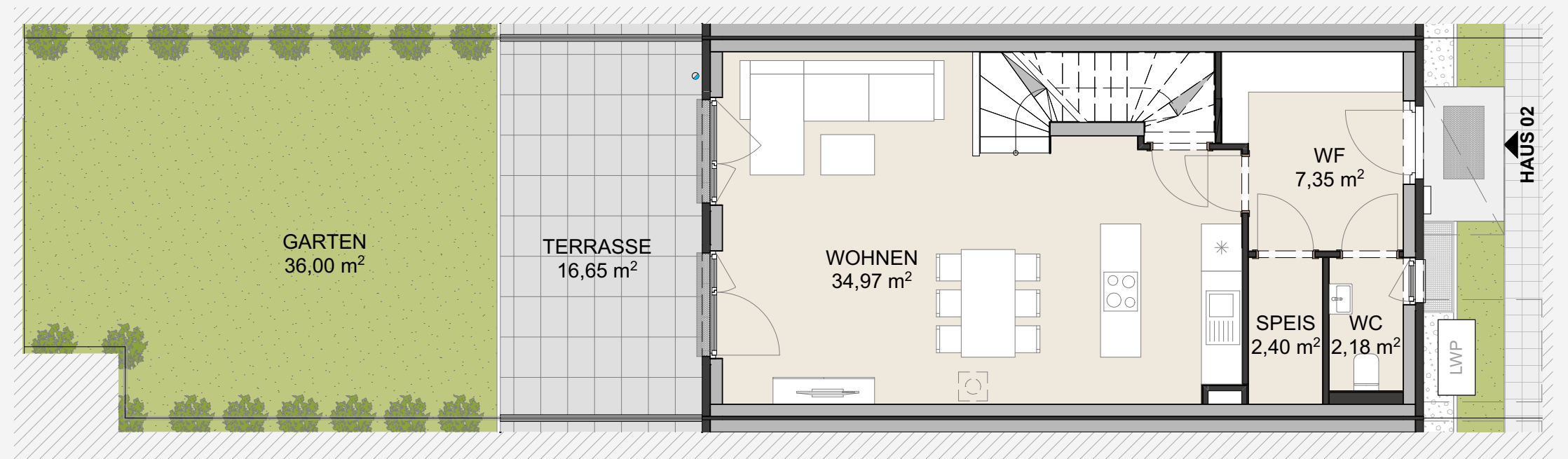
VERKAUFSPLAN

HAUS E – 02/RH

ERDGESCHOSS

Speis	2,40 m ²
Vorraum	4,12 m ²
WC	2,18 m ²
WF	7,35 m ²
Wohnen	34,97 m ²
Summe	51,02 m²

Terrasse	16,65 m ²
Garten	ca. 36,00 m ²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

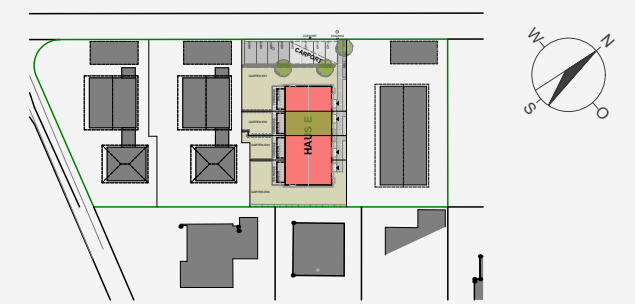
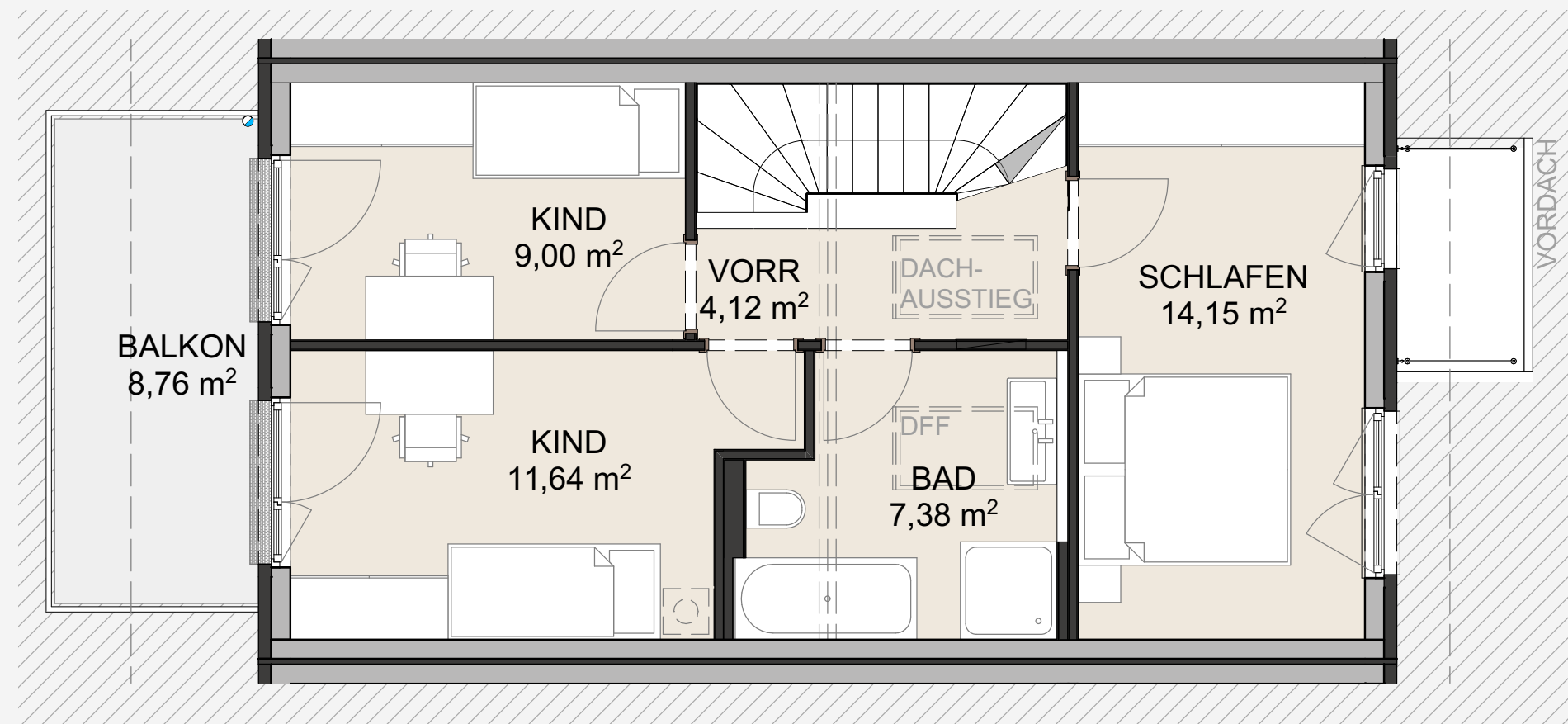
Planstand: 07.10.2021

VERKAUFSPLAN

HAUS E – 02/RH

OBERGESCHOSS

Bad	7,38 m ²
Kind	9,00 m ²
Kind	11,64 m ²
Schlafen	14,15 m ²
Summe	42,17 m²
Gesamt (EG + OG)	93,19 m²
Balkon	8,76 m ²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

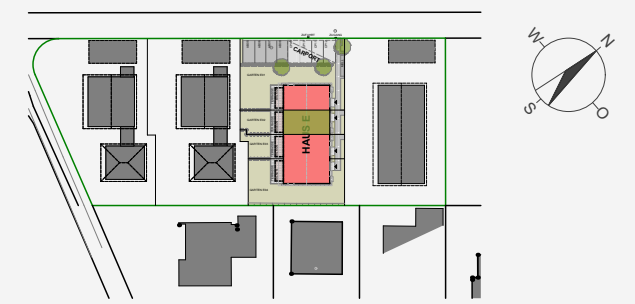
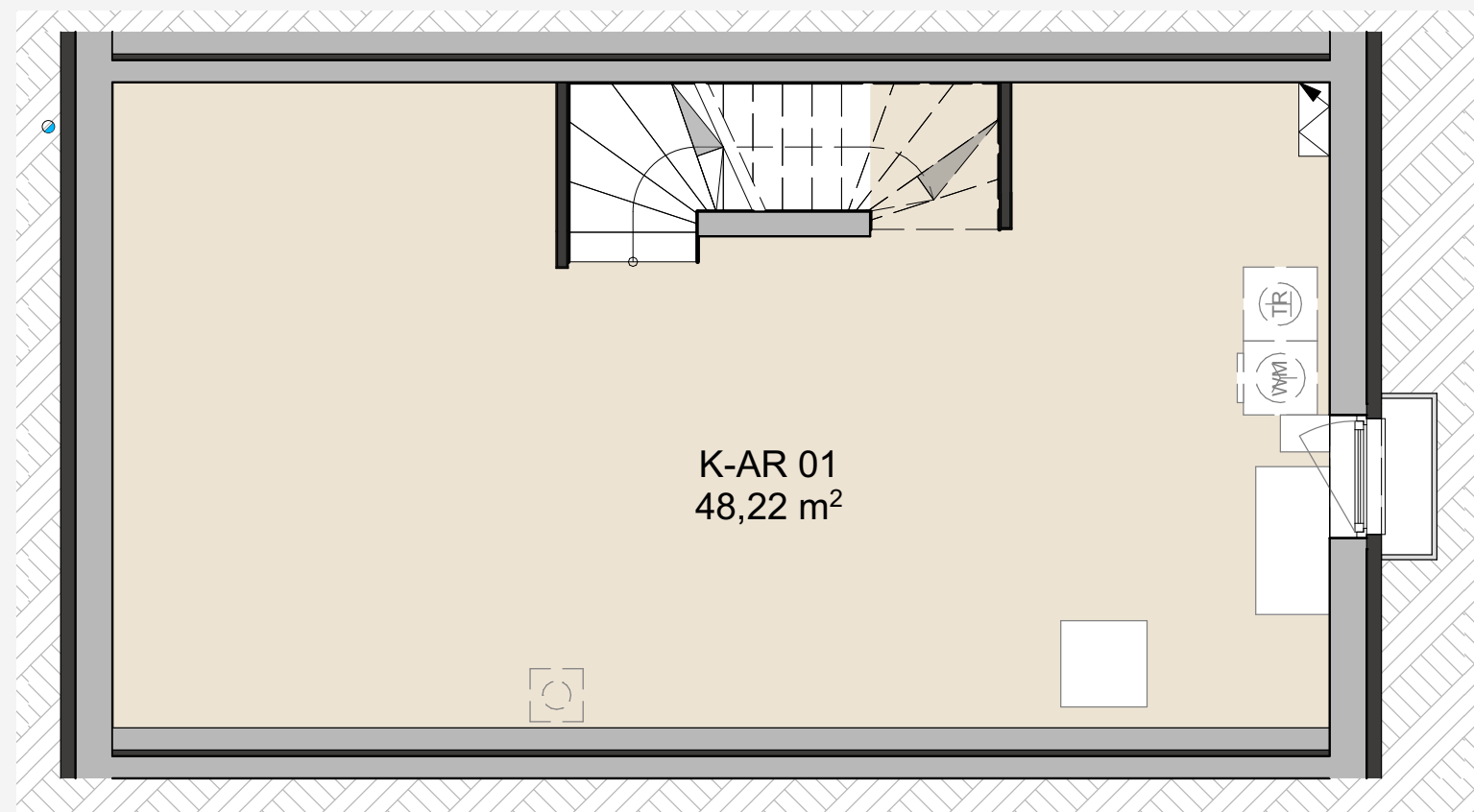
Planstand: 07.10.2021

VERKAUFSPLAN

HAUS E – 02/RH

KELLERGESCHOSS

K-AR 01 48,22 m²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

Planstand: 07.10.2021

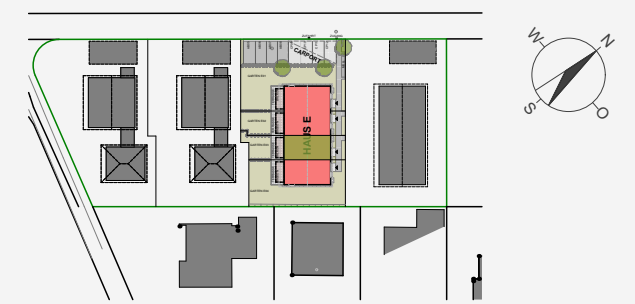
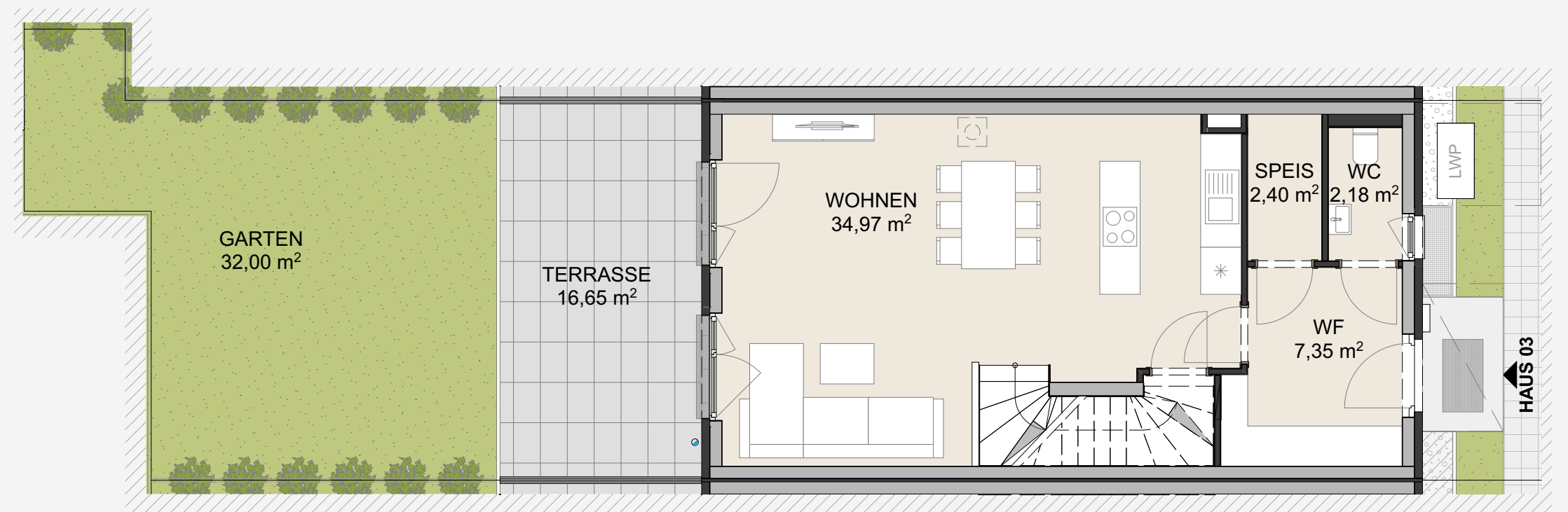
VERKAUFSPLAN

HAUS E – 03/RH

ERDGESCHOSS

Speis	2,40 m ²
Vorraum	4,12 m ²
WC	2,18 m ²
WF	7,35 m ²
Wohnen	34,97 m ²
Summe	51,02 m²

Terrasse	16,65 m ²
Garten	ca. 32,00 m ²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

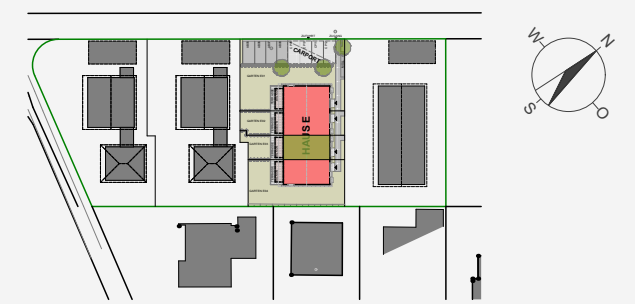
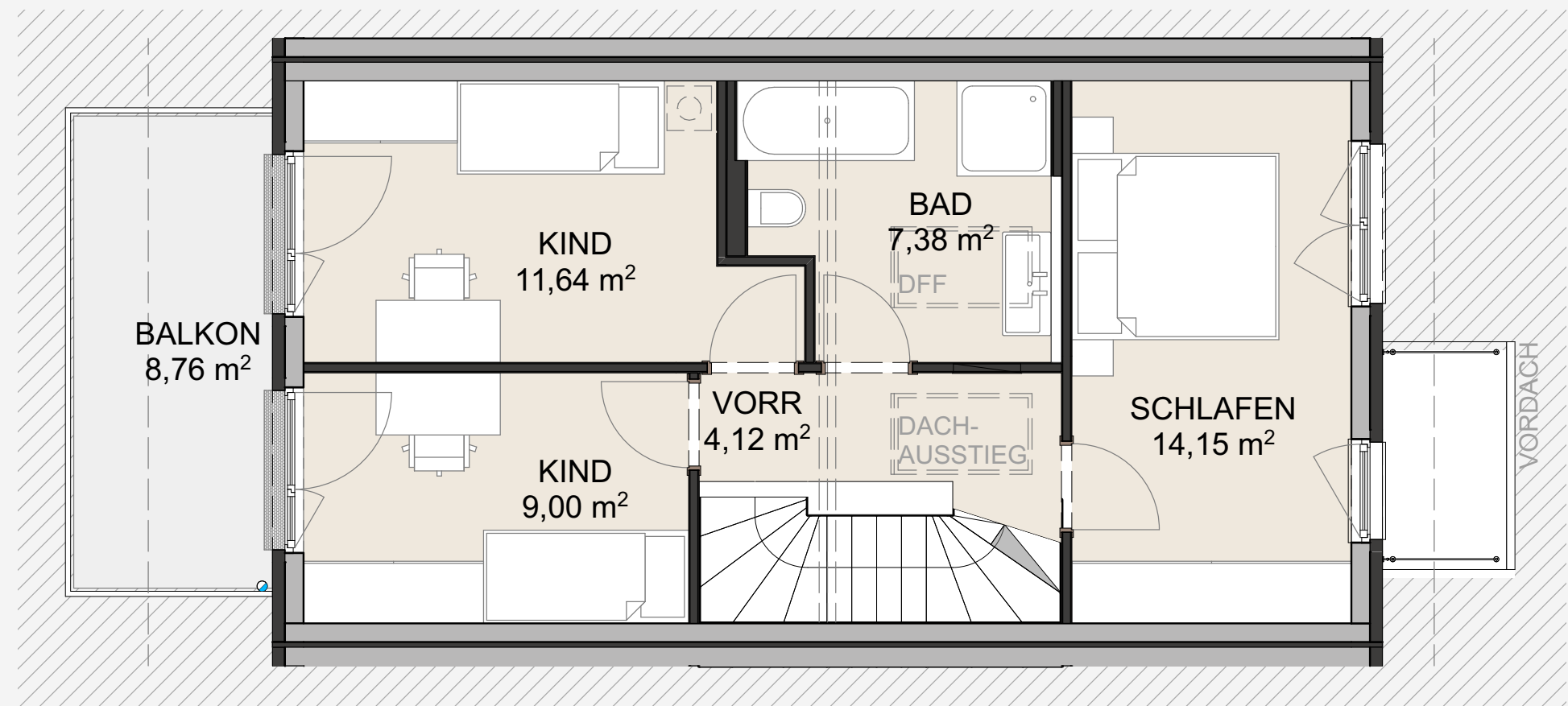
Planstand: 07.10.2021

VERKAUFSPLAN

HAUS E – 03/RH

OBERGESCHOSS

Bad	7,38 m ²
Kind	9,00 m ²
Kind	11,64 m ²
Schlafen	14,15 m ²
Summe	42,17 m²
Gesamt (EG + OG)	93,19 m²
Balkon	8,76 m ²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

Planstand: 07.10.2021

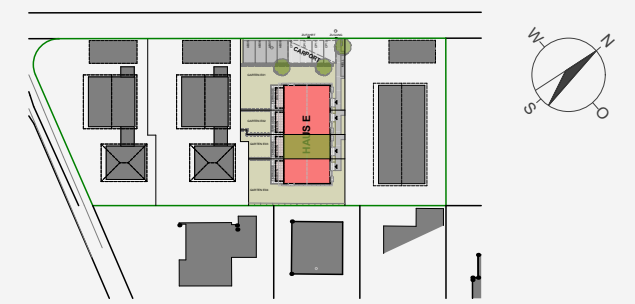
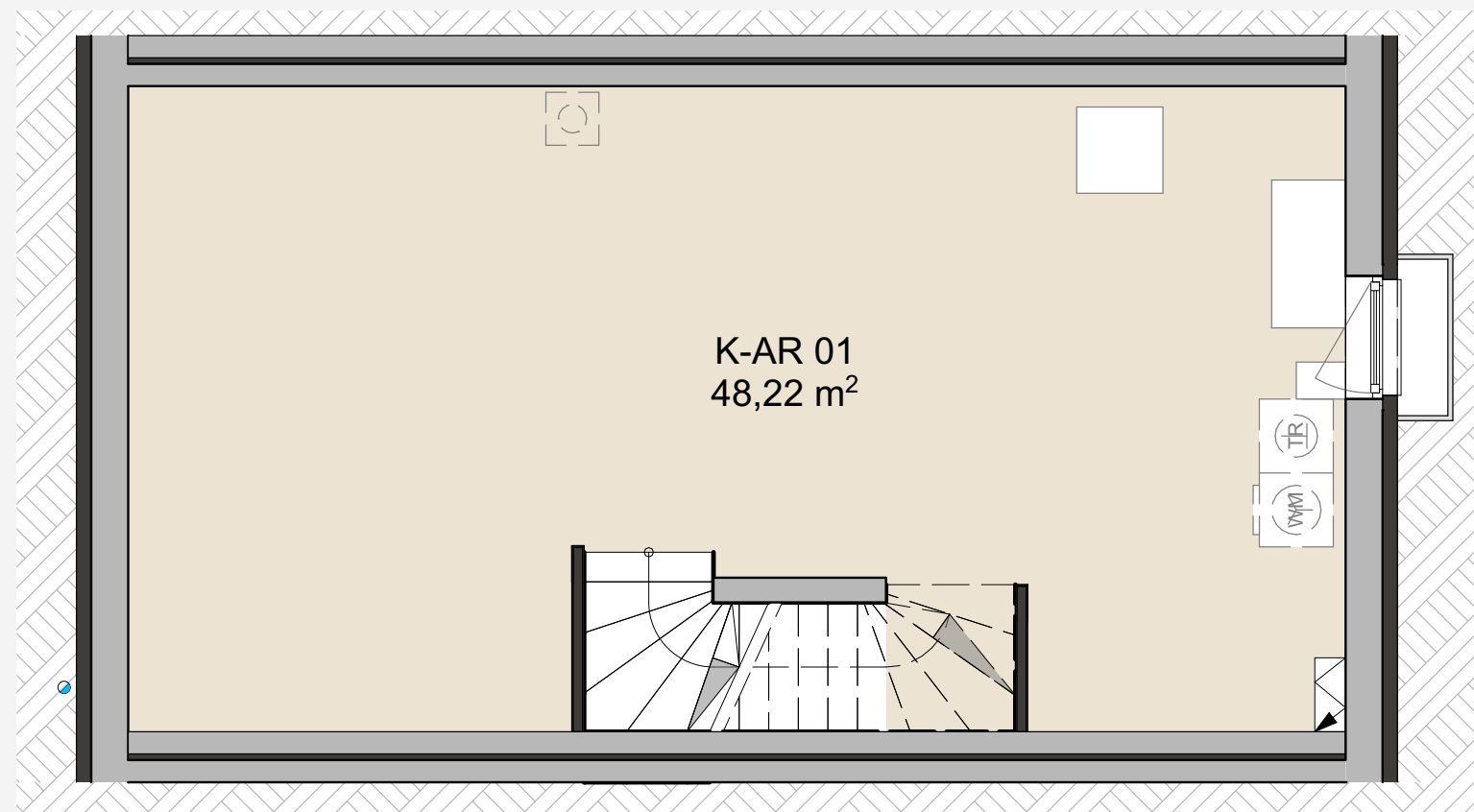
VERKAUFSPLAN

HAUS E – 03/RH

KELLERGESCHOSS

K-AR 01

48,22 m²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

Planstand: 07.10.2021

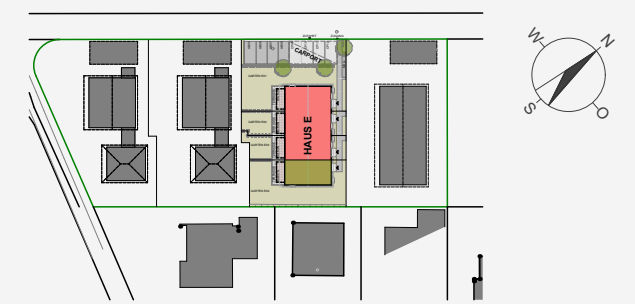
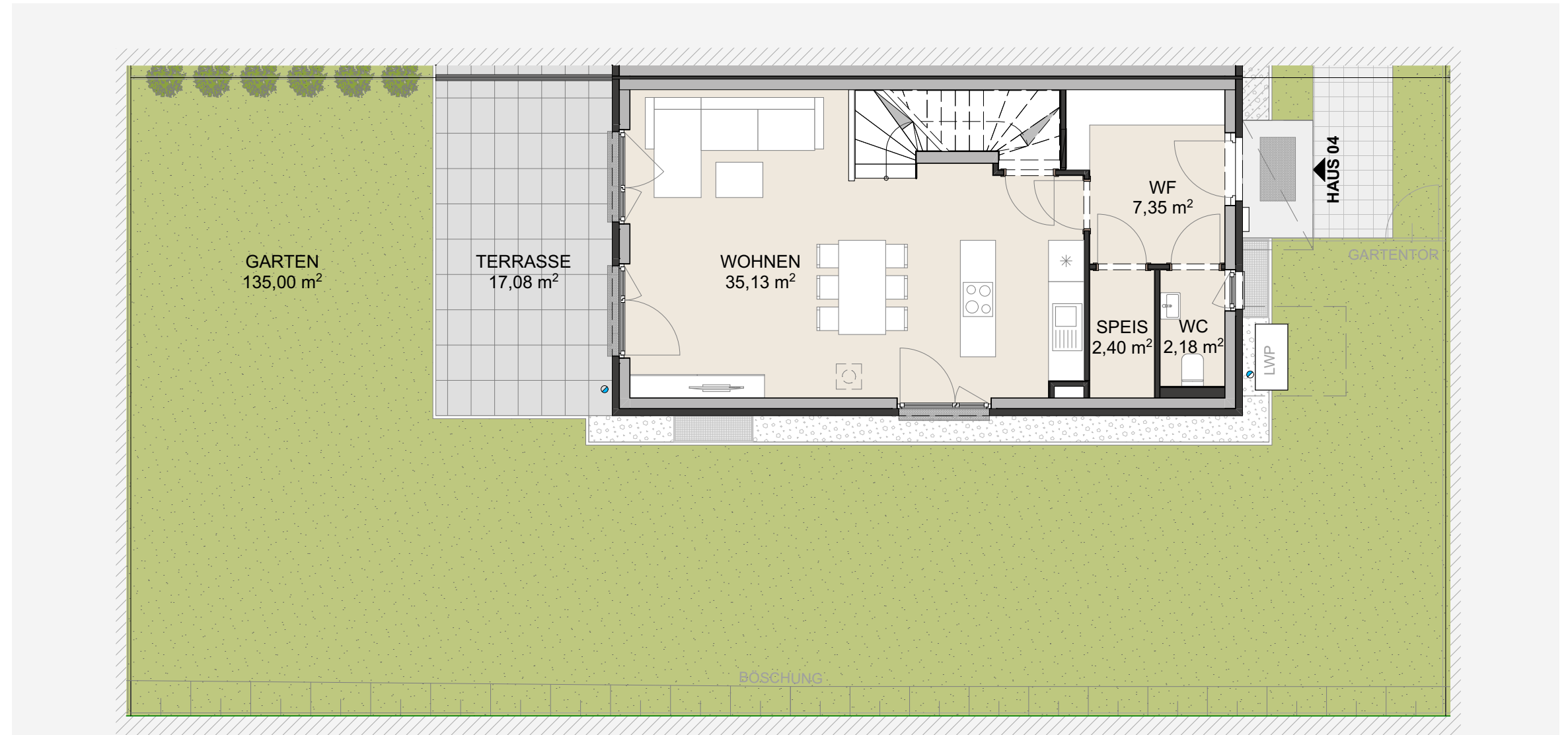
VERKAUFSPLAN

HAUS E – 04/RH

ERDGESCHOSS

Speis	2,40 m ²
Vorraum	4,12 m ²
WC	2,18 m ²
WF	7,35 m ²
Wohnen	35,13 m ²
Summe	51,18 m²

Terrasse	17,08 m ²
Garten	ca. 135,00 m ²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

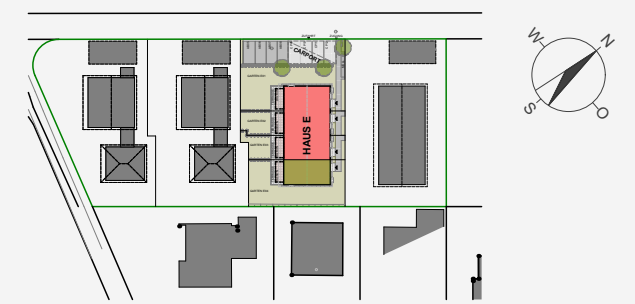
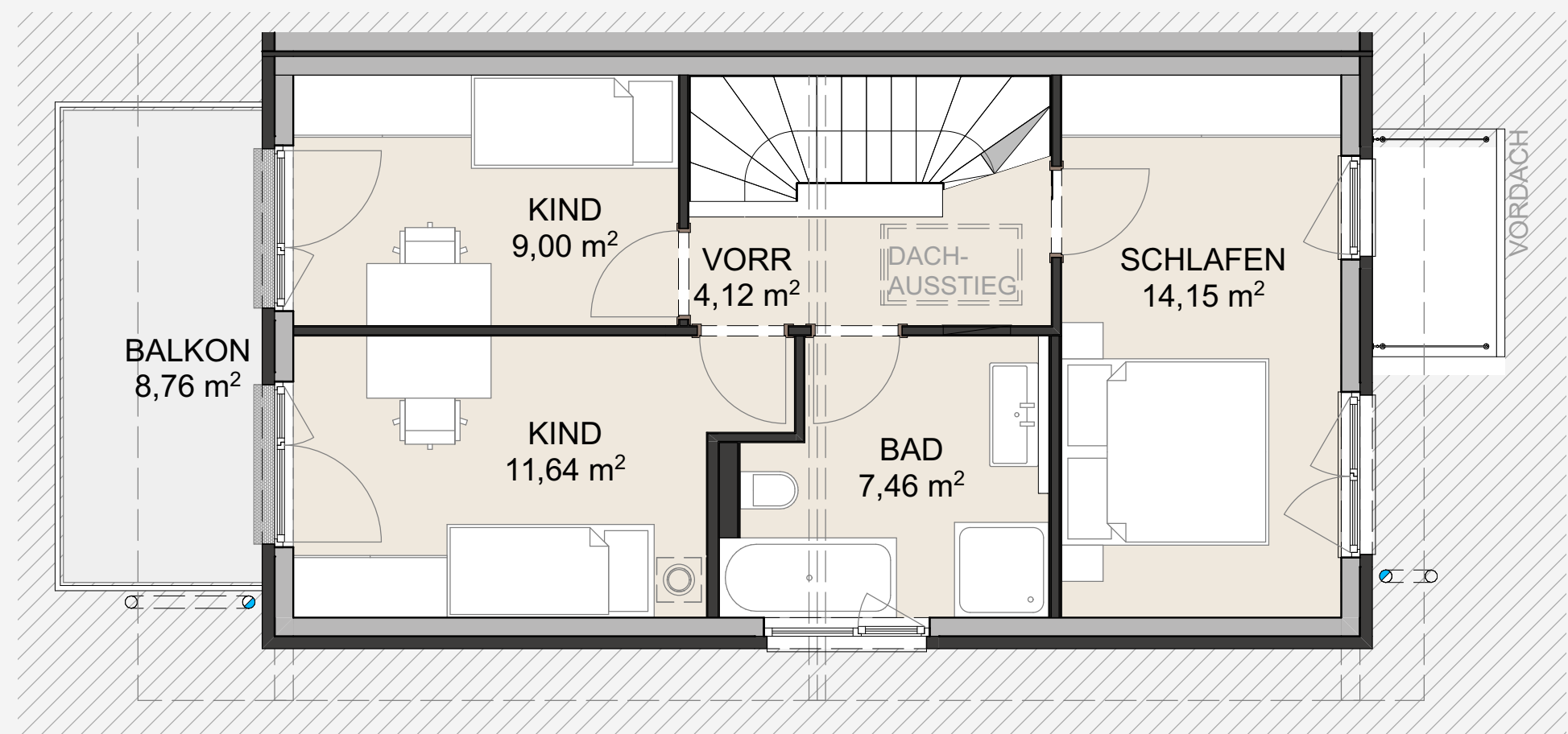
Planstand: 07.10.2021

VERKAUFSPLAN

HAUS E – 04/RH

OBERGESCHOSS

Bad	7,46 m ²
Kind	9,00 m ²
Kind	11,64 m ²
Schlafen	14,15 m ²
Summe	42,25 m²
Gesamt (EG + OG)	93,43 m²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

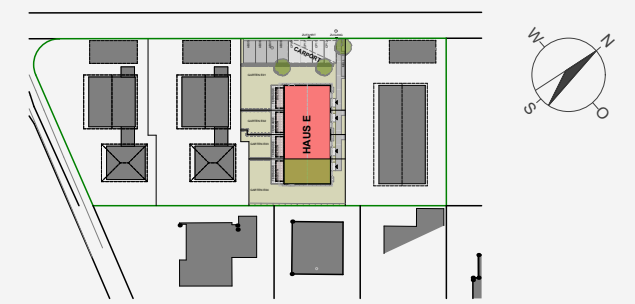
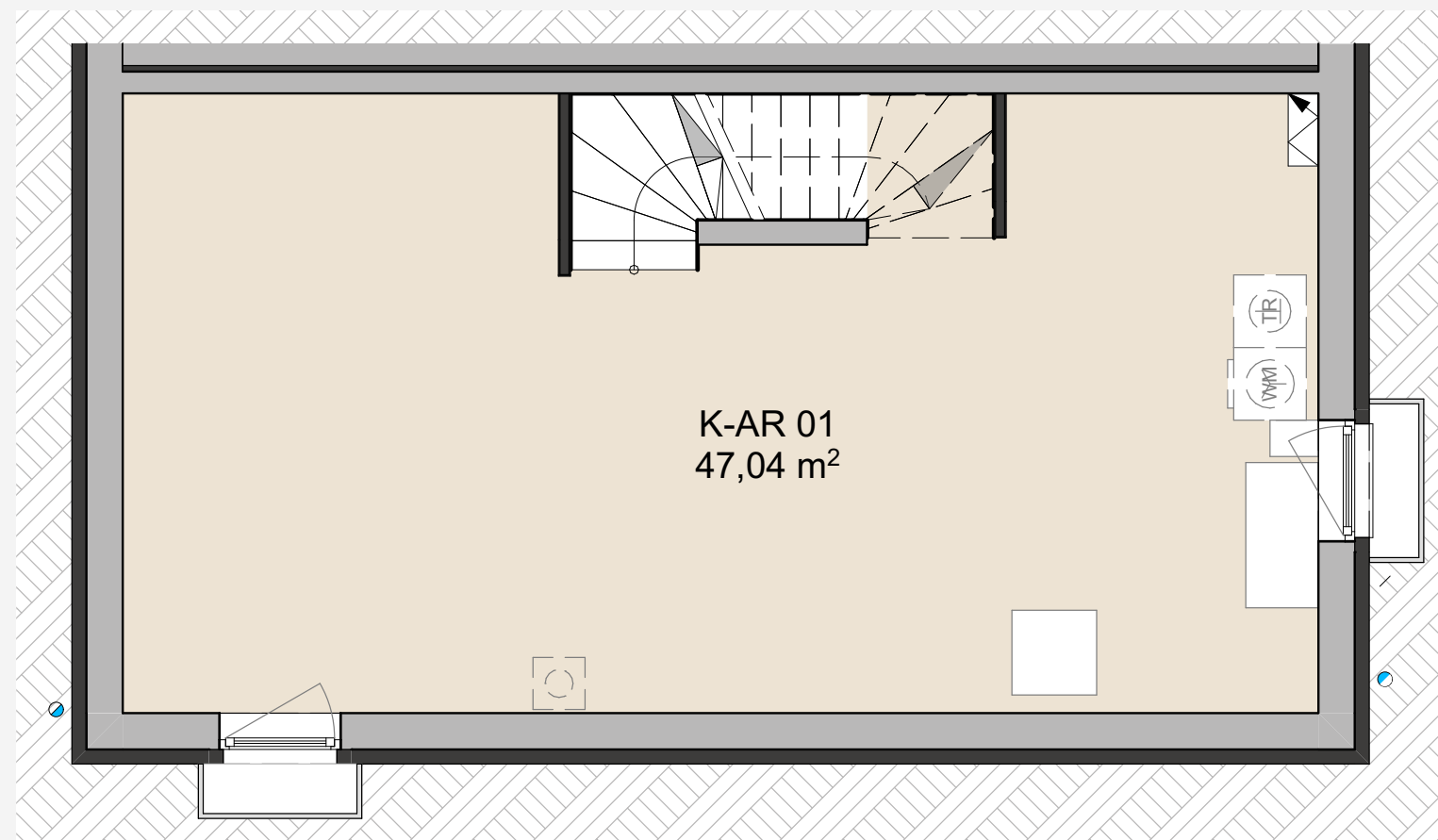
Planstand: 07.10.2021

VERKAUFSPLAN

HAUS E – 04/RH

KELLERGESCHOSS

K-AR 01 47,04 m²



Maßstab 1:75 | 0m | 1m | 2m

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Bauträgers.

Planstand: 07.10.2021

IMPRESSUM / KONTAKT

Prospektvorbehalt

Die abgebildeten Ansichten und 3D-Visualisierungen/Illustrationen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen und entsprechen dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung der Gebäude und die finalen Ausstattungen der Häuser. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen aus diesem Prospekt kann nicht übernommen werden.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Produktabbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Dargestellte Möbel und Küchen sind als beispielhaft zu sehen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Lage

Das Objekt liegt in Kraiham, 5201 Seekirchen.

Bauträger & Verkauf

Brugger Wohnbau GmbH

Kendlerstraße 124, 5020 Salzburg | Verkauf: Telefon: +43 662 932 932

E-Mail: info@brugger-wohnbau.at | Web: www.brugger-wohnbau.at

Bildnachweis

ABERJUNG GmbH: Visualisierungen Seite 1, Seite 3

iStock: Fotos Seite 2-4 Unsplash.com: Foto Impressum, Scott Webb

HB2 Projekt-Management GmbH: i.A. BSc Melanie Zanner Verkaufspläne

Alle weiteren Bilder und Illustrationen: brugger-wohnbau.at

Exposégestaltung

Studio Niebauer – Integrated Graphic Design | www.studioniebauer.com

