



Brugger Immobilien & Projekt GmbH
Kendlerstraße 124 · 5020 Salzburg

Mail: r.brugger@brugger-immobilien.at . Telefon: +43 (0) 662 932 932



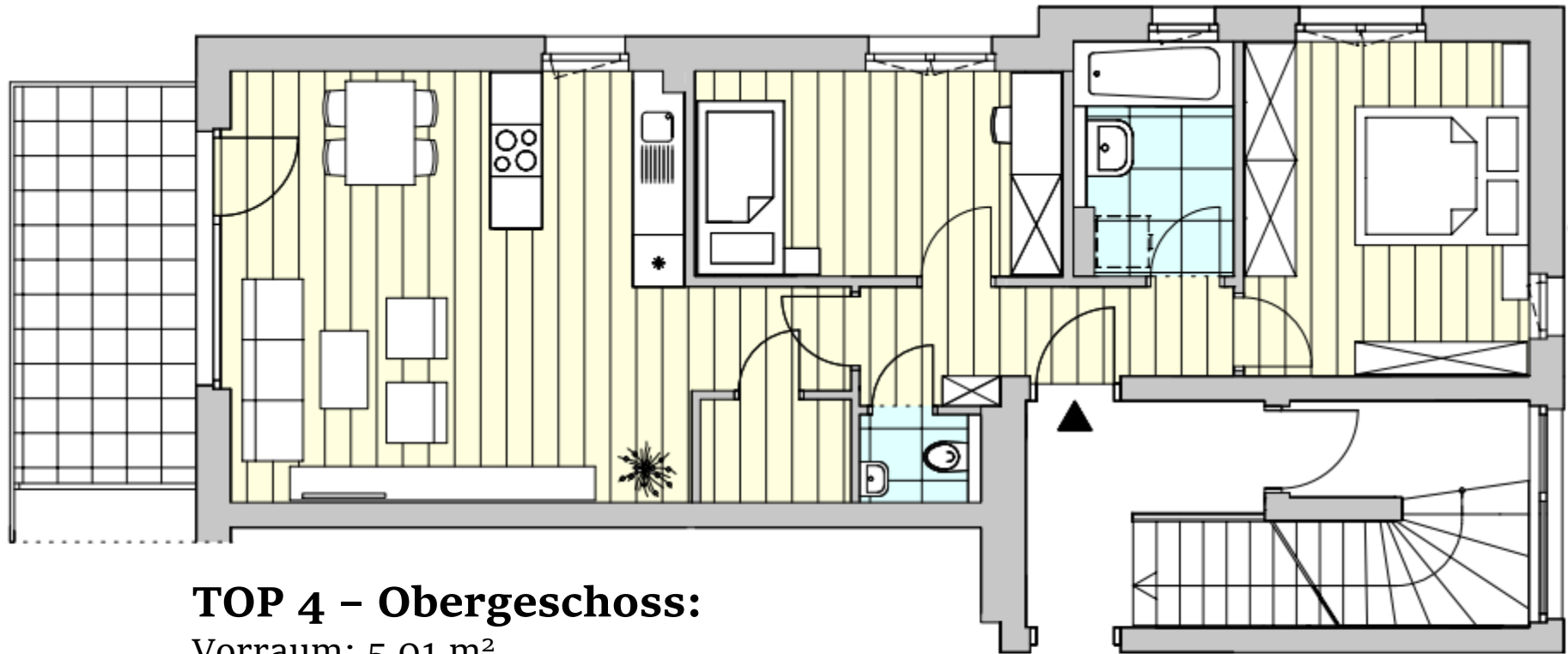


Highlights

- Lichtdurchflutete Räume schaffen ein behagliches Wohngefühl und laden zum Verweilen ein. Die Wohnung ist 3-seitig belichtet und belüftet
- Beheizung mittels Luftwärmepumpe unterstützt durch eine Photovoltaikanlage
- Einbauküche
- Sonnenschutz in Form von elektrisch betriebenen Raffstores und einer elektrisch betriebenen Markise
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett
- 1 Carport und 1 KFZ-Abstellplatz inklusive

Brugger Immobilien & Projekt GmbH
Kendlerstraße 124 · 5020 Salzburg

Mail: r.brugger@brugger-immobilien.at . Telefon: +43 (0) 662 932 932



TOP 4 - Obergeschoss:

Vorraum: 5,01 m²

Bad: 4,64 m²

WC: 1,27 m²

AR: 2,07 m²

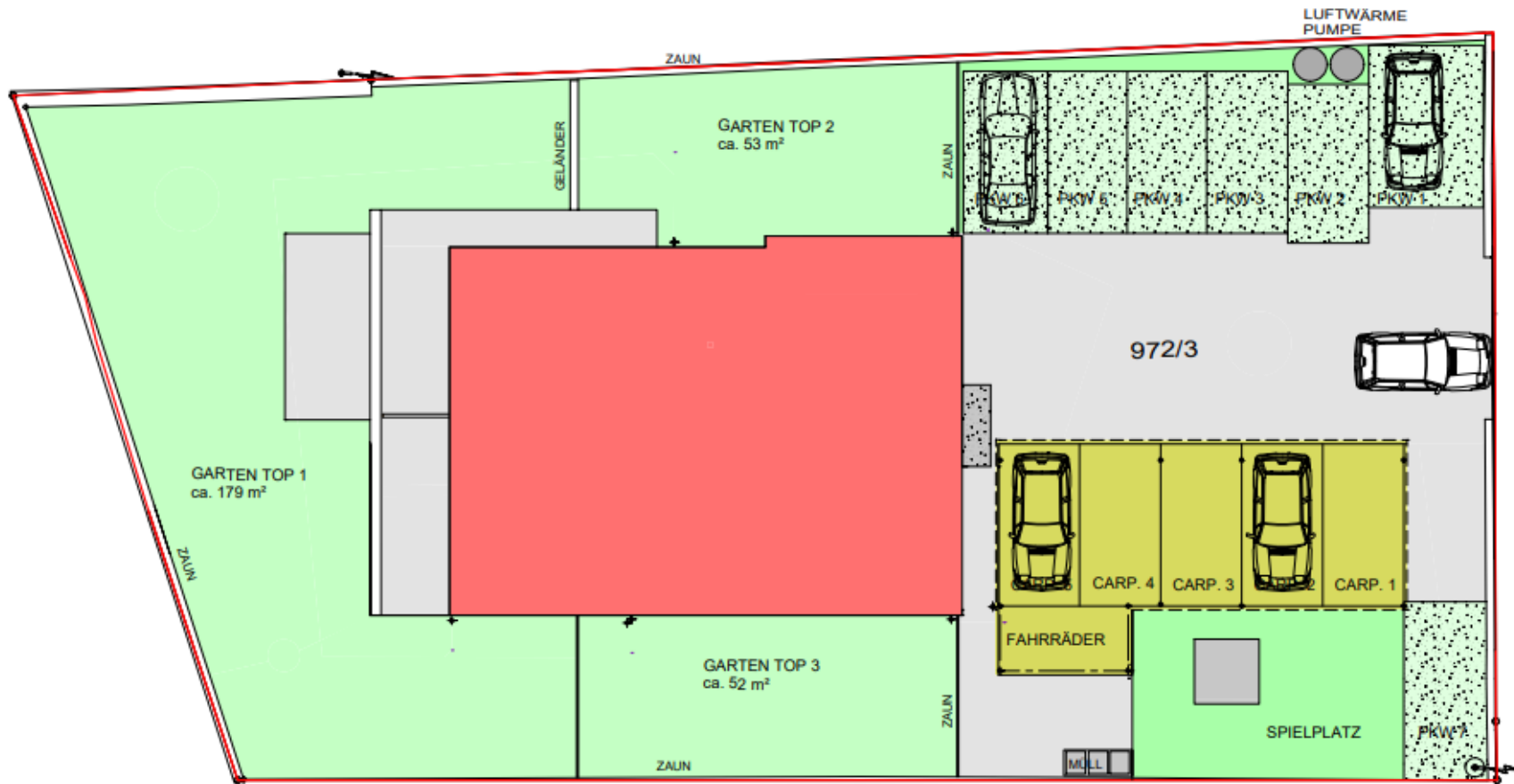
Schlafzimmer: 12,74, m²

Zimmer: 10,08 m²

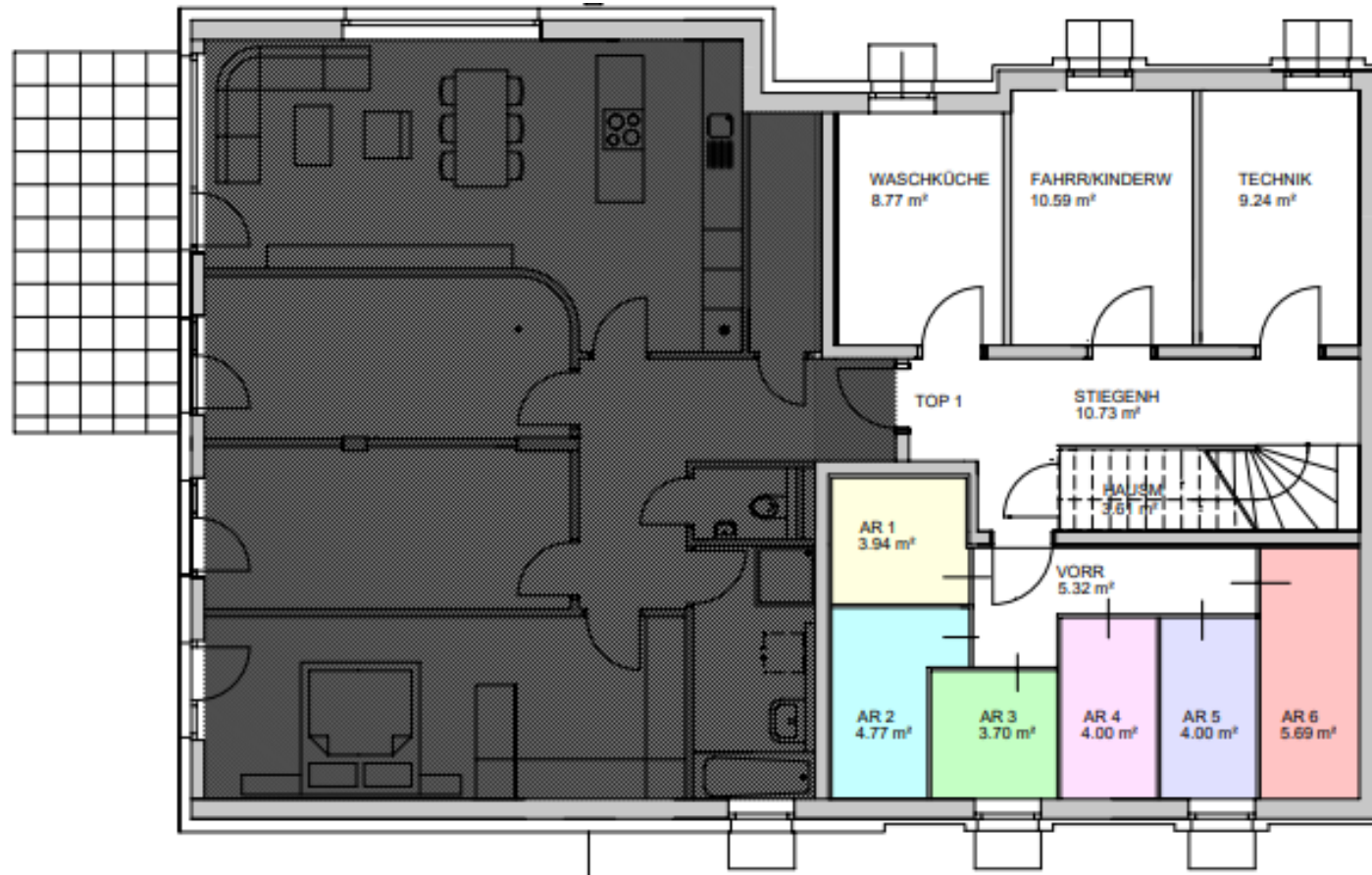
Wohnen/Essen: 28,48 m²

Wohnfläche: 64,29 m²

Balkon: 9,62 m²



TOP 4 – Stellplätze:
Carport 4
PKW 7



TOP 4 – Kellerabteil:
AR 5

Wirtschaftliche Rahmendaten:

- Verkaufspreis - Anleger:
 - EUR 350.000,-- zzgl. 20% Ust
- Verkaufspreis – Eigennutzer:
 - EUR 387.000,--
- Monatliches Betriebskostenkonto:
 - EUR 207,30
- Instandhaltungsrücklage:
 - EUR
- Energieausweis:
 - HWB: 26,6 kWh/(m²a) - B
 - fGEE: 0,54 - A++



Herr Mag. (FH) Roland Brugger freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme unter:

Telefon: +43 (0) 662 932 932

Mobil: +43 (0) 664 964 23 22

E-Mail: r.brugger@brugger-immobilien.at

Die Vermittlung beträgt 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 20%



Brugger Immobilien & Projekt GmbH
Kendlerstraße 124 · 5020 Salzburg

Mail: r.brugger@brugger-immobilien.at · Telefon: +43 (0) 662 932 932